

## REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea  
**Regulamentului referitor la amplasarea teraselor sezoniere  
în zona Centrului Istoric al Municipiului Orăștie**

( Piața Victoriei, str. Nicolae Bălcescu, str. Octavian Goga, str. Mihai Eminescu, Piața Aurel Vlaicu )

Potrivit art.129 alin.(1) și alin. (2) lit. c) din OUG nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, având atribuții privind administrarea domeniului public și privat al Municipiului Orăștie, precum și atribuții în asigurarea unui mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent potrivit art. 129, alin (4) lit. f) din Codul administrativ.

În ultimii ani au fost solicitări pentru amplasarea teraselor în Municipiul Orăștie, dar de multe ori au fost amplasate aleatoriu, fapt ce a dus la deteriorarea imaginii urbanistice a mai multor zone din Municipiul Orăștie. Autoritatea publică locală are obligația supravegherii activității agenților economici din Municipiul Orăștie pentru a asigura respectarea prevederilor legale și asigurarea unui climat de siguranță atât pentru agenții comerciali, cât și pentru clienții acestora.

Prezentul regulament propus spre aprobare tratează procedura de autorizare a teraselor sezoniere conform Legii nr. 50/1991, condițiile de amplasare și aspect care trebuie îndeplinite astfel încât să nu fie afectat specificul local, arhitectura cu valoare istorică și fluxurile de circulație în cadrul fondului construit istoric.

Având în vedere descrierile mai sus prezentate, propun Consiliului Local aprobarea în forma prezentată a **Regulamentului privind amplasarea teraselor sezoniere în zona Centrului Istoric al Municipiului Orăștie.**

PRIMAR,  
ing. Ovidiu Bălan

## **RAPORT**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea  
**Regulamentului referitor la amplasarea teraselor sezoniere  
în zona Centrului Istorice al Municipiului Orăștie**

( *Piața Victoriei, str. Nicolae Bălcescu, str. Octavian Goga, str. Mihai Eminescu, Piața Aurel Vlaicu* )

După modernizările realizate în zona Centrului Istorice și reconfigurarea circulației pietonale și auto, se impune modificarea regulamentului existent, regulament aprobat prin HCL nr. 274/2017, prin care se stabilesc condițiile generale privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activităților în cadrul teraselor sezoniere poziționate în fața unităților de profil.

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al Municipiului Orăștie aprobat prin HCL nr. 18/2014, prelungit prin HCL nr. 3/2019 și HCL nr. 39/2019, respectiv a Planului Urbanistic Zonal – „Zonă Centrală Protejată” și a Regulamentului de urbanism aprobat prin HCL nr. 54/2016 arată faptul că, indiferent de natura intervenției asupra clădirilor în zona construită protejată ( structurală, tehnico-edilitară, spațială sau de imagine) ea va fi făcută în spiritul clădirii și a întregii zone, în scopul de a pune la maxim în valoare potențialul, personalitatea, identitatea și substanța originală. Noile funcțiuni și activități trebuie să fie compatibile cu caracterul istoric al zonei protejate. Adaptarea acestor zone la viața contemporană, trebuie să țină cont de specificul istoric astfel, spațiile publice trebuie tratate unitar și în ceea ce privește terasele care vor fi amplasate în Municipiul Orăștie – acestea fiind un element important în amenajarea unei localități.

Astfel, prin această propunere de regulament se dorește stabilirea mai clară a condițiilor de autorizare, precum și a tipului de mobilier agreat, tipul de umbrele care pot fi amplasate, modul de amplasare a teraselor în fața punctului de lucru cu obligația fiecărui comerciant de a asigura zona de trecere a autospecialelor de poliție, pompieri, etc.

Având în vedere descrierile mai sus prezentate, considerăm că, Consiliului Local poate aproba în forma prezentată **Regulamentul referitor la amplasarea teraselor sezoniere în zona Centrului Istorice al Municipiului Orăștie.**

pentru ARHITECT ȘEF,  
ing. Horea Cîndea